



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Маяковского ул, дом № 6
S общ. = 7797,2 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	378 729,86	1 493 913,92	1 468 959,03	24 954,89	403 684,75				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	6 644,14	27 019,20	25 473,28	1 545,92	8 190,06		27 019,20		
3	Холодная вода СОИ	4 879,00	20 841,78	19 588,82	1 252,96	6 131,96		20 841,78		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	66 235,74	143 745,94	138 954,46	4 791,48	71 027,22		143 745,94		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	9 389,58	44 466,16	42 838,42	1 627,74	11 017,32		44 466,16		
6	Электроэнергия СОИ	85 761,79	327 629,37	300 814,81	26 814,56	112 576,35		327 629,37		
7	Пени	21 981,81	56 604,48	148,97	56 455,51	78 437,32		56 604,48		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
9	Поступила оплата от ООО Т2 Мобайл за размещение оборудования связи		275 000,00	225 000,00	50 000,00	50 000,00				
10	Возмещение затрат по расходу электроэнергии за размещение оборудования		240 873,99	100 896,79	139 977,20	139 977,20				
11	Дезинсекция, дератизация							12 000,00		
12	Обслуживание лифтов							261 042,00		
13	Ремонт и содержание газового оборудования							62 371,20		
14	Проверка и обслуживание приборов учета							128 508,00		
15	Содержание земельного участка и благоустройство							115 040,25		
16	Содержание инженерных сетей							84 459,00		
17	Содержание помещений							107 098,44		
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание							149 391,00		
19	Текущий ремонт							196 489,00		
20	Услуги по управлению							343 600,00		
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							58 758,00		
22	Налог							119 807,00		
Всего:		573 621,92	2 636 094,84	2 328 674,58	307 420,26	881 042,18	-546 926,55	2 258 870,82	-169 702,53	-477 122,79

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Маяковского д.6

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 638 563,89
Услуги по содержанию	919 909,89
Дезинсекция, дератизация	12 000,00
Дезинсекция	8 500,00
Дезинфекция подъездов	2 000,00
Дератизация	1 500,00
Обслуживание лифтов	261 042,00
Страхование лифтов	3 000,00
Техническое обслуживание лифтов	192 000,00
Установка диспетчерской связи	66 042,00
Ремонт и содержание газового оборудования	62 371,20
Работы по техническому диагностированию ВДГО	26 640,00
Техническое обслуживание газопровода	35 731,20
Проверка и обслуживание приборов учета	128 508,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	122 400,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Содержание земельного участка и благоустройство	115 040,25
Покос травы	30 030,00
Вывоз веток	181,70
Прием строительного и древесно-растительного мусора	828,55
Уборка придомовой территории	84 000,00
Содержание инженерных сетей	84 459,00
Прочистка канализации	3 352,00
Промывка, опрессовка	74 396,00
Ревизия сетей освещения	6 711,00
Содержание помещений	107 098,44
Установка информационных табличек	1 618,00
Уборка подъездов	96 000,00
Инвентарь для уборки	9 480,44
Устранение аварий	149 391,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	149 391,00
Услуги по текущему ремонту	196 489,00
Ремонт сетей КНС	10 338,00
Ремонт сетей ХВС	11 353,00
Ремонт сетей ГВС	48 368,00
Ремонт сетей отопления	35 290,00
Ремонт сетей электроснабжения	5 699,00
Ремонт кровли	80 142,00
Изготовление и монтаж перил	2 046,00
Окрашивание дверей	1 067,00
Замена остекления	1276,00
Регулировка доводчика	910,00
Услуги по управлению	343 600,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	58 758,00
УСН	119 807,00